

## RAPPORT D'ACTIVITES 2011

RELAIS  
OZANAM

# LA M.A.I.J.

MISSION D'ACCUEIL ET D'INFORMATIONS SUR  
LE LOGEMENT DES JEUNES

PARU EN 2012

## QU'EST-CE QUE LA M.A.I.J. ?

Créée depuis Octobre 2004, la MAIJ est un CLLAJ, Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes, qui agit sur le territoire Voironnais-Chartreuse au sujet du logement des jeunes de 18 à 30 ans.

La MAIJ a pour mission principale d'Accueillir, d'Informier et d'Orienter (AIO) le public jeune qui lui est adressé par les partenaires locaux afin de les conseiller dans leur projet logement.

Cette entité est rattachée à la résidence Jeunes « les Noyers verts » à Voiron, et apporte ses connaissances concernant les problématiques de logement, pour l'équipe de ce dernier.

Un accueil est assuré à la résidence jeunes, mais, des permanences sont également effectuées, tous les 15 jours, sur le Pays Voironnais pour plus de proximité auprès des jeunes et des partenaires.

- La Maison de l'Emploi de Voiron, le mercredi de 14h00 à 16h00 ;
- Le C.C.A.S. de Moirans, le mercredi de 10h00 à 12h00 ;

- Le Relais Emploi de Rives, un jeudi par mois de 14h00 à 17h00;
- Le C.C.A.S. de Tullins, le lundi de 14h00 à 16h00 ;

La M.A.I.J. a également une dynamique collective par des interventions ponctuelles au sein d'organismes de formation.



*Le territoire de la M.A.I.J. :  
La Communauté d'Agglomération  
du Pays Voironnais*

## L'ADHESION À L'U.R.C.L.L.A.J. :

La M.A.I.J. adhère à l'Association des C.L.L.A.J. (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) de Rhône-Alpes (U.R.C.L.L.A.J) depuis 2006.

Cette adhésion permet au travailleur social de la M.A.I.J de développer son réseau par des rencontres bimensuelles avec les différents C.L.L.A.J du Rhône-Alpes. Ces réunions ont pour principe de favoriser les échanges par le partage des pratiques professionnelles et d'informations concernant la thématique logement (les différentes lois existantes, les aides financières possibles...).

L'U.R.C.L.L.A.J a développé son site internet et donne la possibilité à ses adhérents, telle que la M.A.I.J, d'avoir sa page de présentation des missions effectuées auprès du public jeunes qui lui est adressé. Cet outil s'avère important pour se faire connaître auprès des jeunes, une génération souvent habituée à « surfer sur le net ». De plus, un tel support est utile pour les structures de proximité afin d'orienter le public sur ce dispositif.

Nous vous invitons à le consulter :

[www.cllaj-rhone-alpes.com](http://www.cllaj-rhone-alpes.com)

Un outil statistique a été mis en place par l'association en 2008. Ce logiciel permet de recueillir des données sur la situation des jeunes vus en entretien, puis d'aborder leur parcours résidentiel.

Celui-ci s'avère précieux pour mesurer l'impact de la M.A.I.J

## L'ACCUEIL INFORMATION ORIENTATION A.I.O

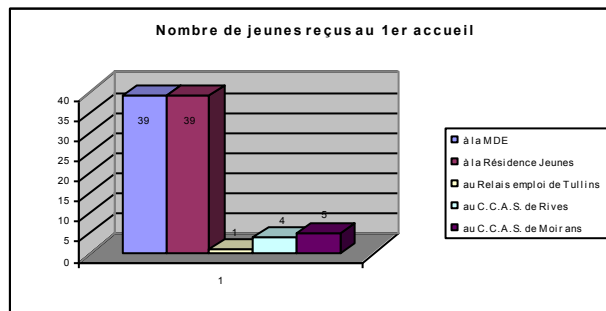
La mission d'accueil d'information et d'orientation pour le logement des jeunes vient compléter le développement du dispositif d'hébergement à destination des jeunes du pays Voironnais. La MAIJ n'est en aucun cas un guichet d'enregistrement de la demande de logement social ou d'instruction du FSL. C'est un lieu destiné exclusivement à l'information et à l'orientation des jeunes par rapport à la question du logement.

La MAIJ est un service du Relais Ozanam s'adressant à des jeunes âgés de 18 à 30 ans, rattachés au territoire du Pays Voironnais, quelle que soit leur situation familiale et professionnelle. Celui-ci leurs permettant de les accompagner dans leurs démarches logement, en lien avec les partenaires locaux (CCAS, MDE, services départementaux déconcentrés). L'objectif de la MAIJ étant de favoriser l'accès au logement de droit commun, tout en rendant les jeunes acteurs de leur projet. Ce service intervient auprès des jeunes par le biais d'entretiens individuels mais également par des actions collectives sur la thématique « logement ».

### L'ACCUEIL INDIVIDUEL

#### Fréquentation des lieux de permanences

- Le nombre de jeunes reçus en entretien individuel est de 88, sur l'ensemble de l'année.
- 55 % des jeunes ont été rencontrés dans le cadre des temps de permanences. 44 % ont été accueillis en dehors des lieux de permanence.



Cette année, le lieu de permanence le plus fréquenté est la Maison de l'emploi de Voiron et au sein du Foyer jeunes travailleurs (pour 43% des jeunes reçus).

La résidence jeunes « les noyers verts » est un lieu ressource d'accueil des jeunes pour la M.A.I.J..

La fréquentation des permanences de Tullins et Voreppe en 2011 a été faible. Un travail de redynamisation du partenariat est en cours par le biais de réunion.

#### Une décohabitation des filles de plus en plus jeunes

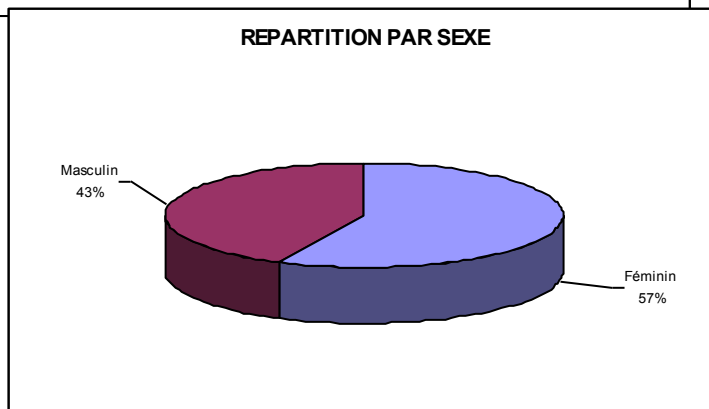
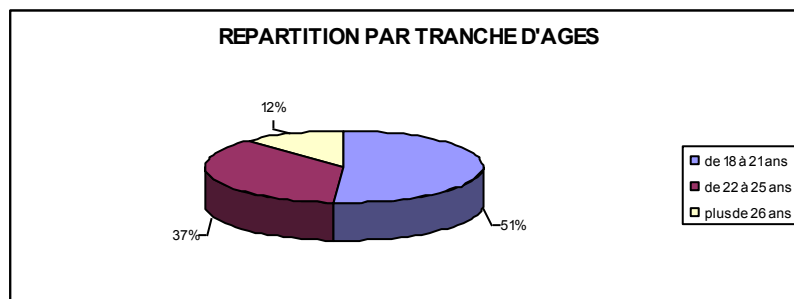
La moyenne d'âge est de 22 ans pour cette année, elle est identique à celle de l'année dernière.

La moyenne d'âge n'a pas augmenté et la majeure partie des personnes accueillies cherche à décohabiter « jeune ».

On assiste toujours à une forte féminisation du public reçu. La répartition s'est effectuée comme suit :

**57 % de filles**  
**et 43 % de garçons**

Cette année encore les demandes individuelles ont été prédominantes.



### Leur « situation logement » au moment de l'entretien :

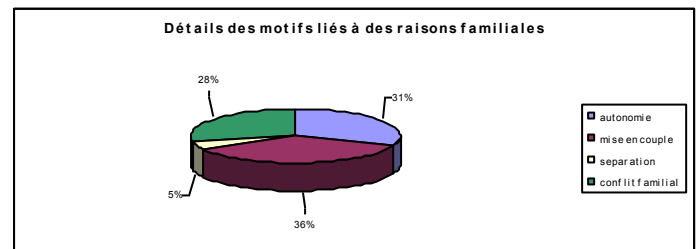
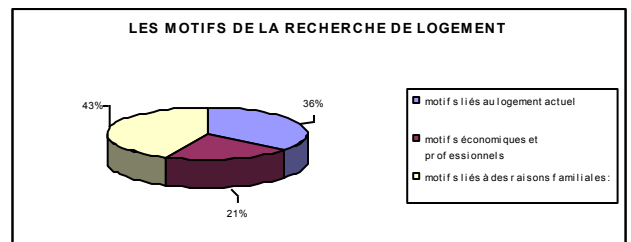
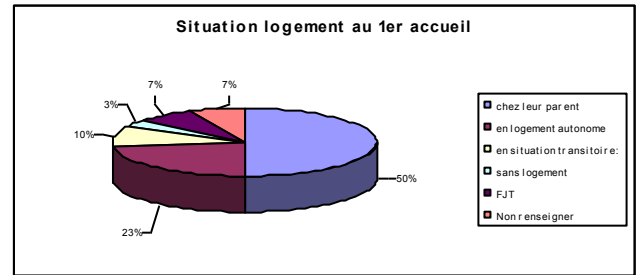
Au moment de l'entretien, 50 % des jeunes habitent chez leur(s) parent(s). On note de plus en plus de jeunes vivant en couple chez leurs parents. Ensuite, de plus en plus de jeunes sont hébergés par un tiers, soit par un membre de la famille, soit par des amis.

Enfin 23 % des jeunes reçus sont déjà en logement autonome et connaissent des difficultés liées à un loyer trop élevé, une séparation... Nous pouvons observer une hausse de jeunes faisant appel au service MAIJ, vivant déjà en logement autonome par rapport à l'année 2010 qui s'élevait à 19 %.

Les motifs de la recherche d'un logement des jeunes accueillis se répartissent de la façon suivante :

- ⇒ 43 % pour des raisons familiales (dont 28% pour des conflits familiales),
- ⇒ 36 % pour des raisons liées à leur logement actuel,
- ⇒ 21 % pour des raisons professionnelles

Depuis peu, on constate que la recherche d'un logement est souvent liée à des conflits familiaux importants.



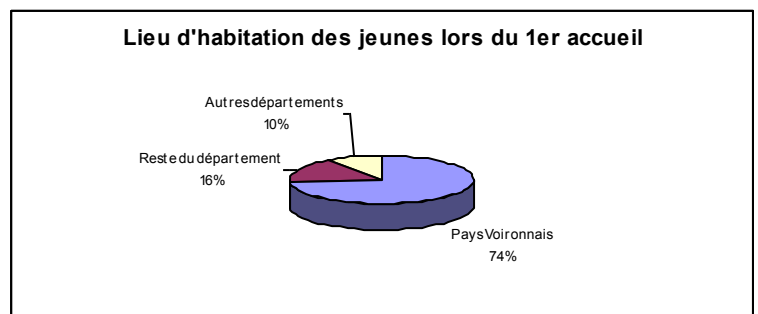
### Leur origine géographique

Les permanences effectuées dans les différentes communes du Pays Voironnais, au sein des CCAS et de la Maison de l'Emploi, permettent à la M.A.I.J de rencontrer un large public issu du Pays Voironnais avec :

- 74% des jeunes reçus originaires du Pays Voironnais, dont 50% de Voiron.

- 16% viennent du département isérois et 10% d'autres départements.

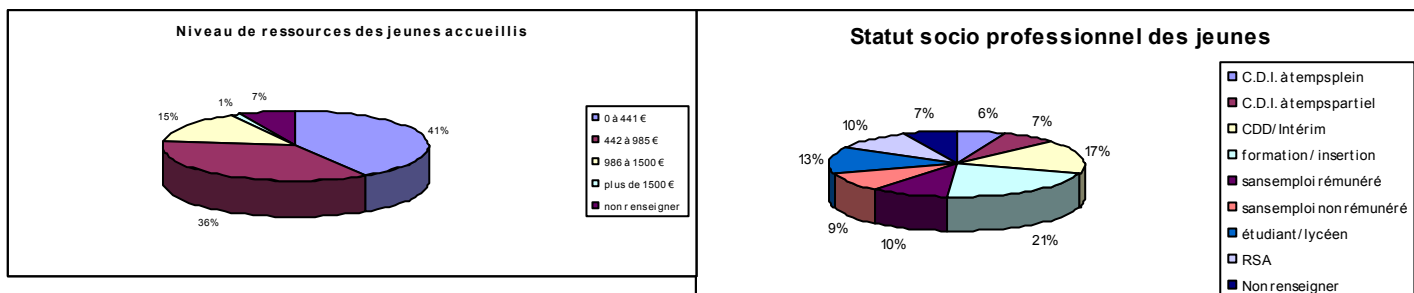
Ils cherchent pour la forte majorité à s'installer au sein du Pays Voironnais.



### Détail des communes du pays Voironnais (lieu d'habitation)

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| voiron                | 50% |
| Moirans               | 19% |
| Tullins               | 2%  |
| rives                 | 12% |
| Charneclès            | 2%  |
| Le Pin                | 4%  |
| la bâtie divisin      | 2%  |
| st geoire en valdaine | 2%  |
| st Etienne de crossey | 4%  |
| la buisse             | 2%  |
| st julien de ratz     | 2%  |
| Voreppe               | 2%  |

## *Une situation économique précaire*



Le niveau de ressources mensuelle des jeunes reste faible avec 41% des jeunes vivant au-dessous du seuil de pauvreté ( seuil de pauvreté français : 791€), la majorité d'entre eux étant en formation/insertion.

Ce faible niveau de ressources est lié au statut professionnel des jeunes avec 21% étant en formation.

Néanmoins, on note une augmentation de jeunes ayant des ressources comprises entre 442€ à 985€. En effet, on comptabilise 36% des jeunes en 2011 contre 35% en 2010 et une diminution des jeunes en dessous des 442€ passant de 44% en 2010 à 41% en 2011. On constate que 17% d'entre eux sont en mission intérimaire sur de courtes durées.

Une telle description reflète la précarisation des jeunes rencontrés et leurs difficultés à accéder à un logement de droit commun (parc public et privé).

## **ACTIONS COLLECTIVES**

### **ACTION « LOGEMENT » dans les Lycées sur le territoire du Pays Voironnais**

Prise de contact avec les différents lycées du territoire afin de proposer des animations collectives sous forme d'exposition et de jeux autour de la question du logement.

### **ANIMATION COLLECTIVE en collaboration avec le PIJ** (Point Information Jeunesse) de Moirans.

La MAIJ a pris contact avec l'animatrice du PIJ afin d'organiser une animation sur le thème du logement auprès d'une classe de terminale.

L'objectif est d'informer les jeunes sur l'accès au logement par le biais de jeux tel que le « permis de louer » et d'amener les jeunes à être attentifs aux différentes démarches lors de l'entrée dans le logement avec l'outil « simulation d'un état des lieux ».

## **ACCOMPAGNEMENT JEUNE ADULTE**

### **APPEL A PROJET DU CONSEIL GENERAL**

En 2010, l'association le relais Ozanam a répondu à un appel à projet pour des mesures « d'Accompagnement Jeune Adulte ».

La MAIJ a un financement pour trois mesures d'accompagnement global vers le logement autonome.

L'objectif est de permettre aux jeunes d'accéder au logement de droit commun et de les amener à être autonome dans les différentes démarches de la vie quotidienne.

Pour mener ces accompagnements, la conseillère de la MAIJ a augmenté son temps de travail.

## **NOUVELLES PERSPECTIVES POUR L'ANNEE 2012**

Afin de mieux répondre aux problématiques du logement des jeunes sur le territoire,

la MAIJ a mis en place de nouveaux moyens en lien avec ses partenaires et a renforcé les actions existantes.

### **LE BAIL ACCOMPAGNE PARC PUBLIC**

A l'initiative de l'URCLLAJ un outil d'accompagnement vers le logement autonome va permettre de faciliter l'accès vers le logement. Il est créé pour faciliter le lien entre le locataire et le bailleur, ainsi que pour favoriser la connaissance et amener des éléments de compréhension sur la relation qui unit un bailleur et un locataire.

Des documents ont été mis à jour courant 2011, la MAIJ a créé son propre support de bail accompagné ainsi que la charte d'adhésion entre le jeune, le bailleur et le référent MAIJ pour l'accès et l'accompagnement dans le logement;

Pour promouvoir cet outil la MAIJ doit rencontrer les bailleurs sociaux et mettre ce projet en place en 2012..

### **LA SOUS LOCATION/COLOCATION**

Expérimenter la colocation dans le parc social afin d'offrir une solution de logement temporaire ou de courte durée dédiée aux jeunes en formation et en mobilité de 18 à 30 ans. Les jeunes en formation connaissent des difficultés à se loger et sont surreprésentés dans les permanences MAIJ et au FJT. La colocation permet le partage, donc la réduction des charges.

Le principe de ce projet: La MAIJ signe le bail auprès du bailleur et sous-loue ensuite à des jeunes colocataires qui ont besoin d'un logement rapidement et pour une courte durée.

La MAIJ joue un rôle de gestionnaire du logement. Elle orientera le jeune suite à un diagnostic. Ses missions d'accompagnement se cantonnent sur l'aspect spécifique du logement; vie collective, gestion des fluides, rencontres des colocataires...Et ses missions de gestion consistent en la gestion des entrées et des sorties, la gestion locative et l'encaissement des loyers et des charges.

### **LA SEMAINE DU LOGEMENT**

Le CCAS de Moirans, le Point Information Jeunesse et la MAIJ organisent la semaine du logement le 2 et 3 mai 2012. Avec l'intervention le 2 mai au matin de DIGI pour une présentation de leur association auprès d'un public sénior et l'après midi, la mise en place d'un forum avec la participation de plusieurs partenaires (Amallia, DIGI, ADIL, SDH, PLURALIS, PIJ, CCAS de Moirans, FJT Les Noyers Verts, la MAIJ). Le 3 mai au matin mise en place d'une simulation d'état des lieux dans un logement témoin de la SDH auprès de 2 classes de BTS de la MFR de Moirans.

### **INFO COLLECTIVE PASSIFLORE ET ESPACE FEMMES**

Information collective sur la thématique du logement dans les locaux de Passiflore à Tullins et Espace femmes à Voreppe et par ce biais développer le partenariat local dans la commune de Voreppe.

### **GROUPE SYSTÈME D'JEUNES**

Mise en place d'un groupe de travail avec des partenaires sociaux sur Rives qui a pour objectifs de créer un livret de poche avec toutes les adresses locales, pratiques et utiles liées à la vie quotidienne.